

A IMPORTÂNCIA DA SECURITIZAÇÃO NA ECONOMIA REAL

FORTESEC 

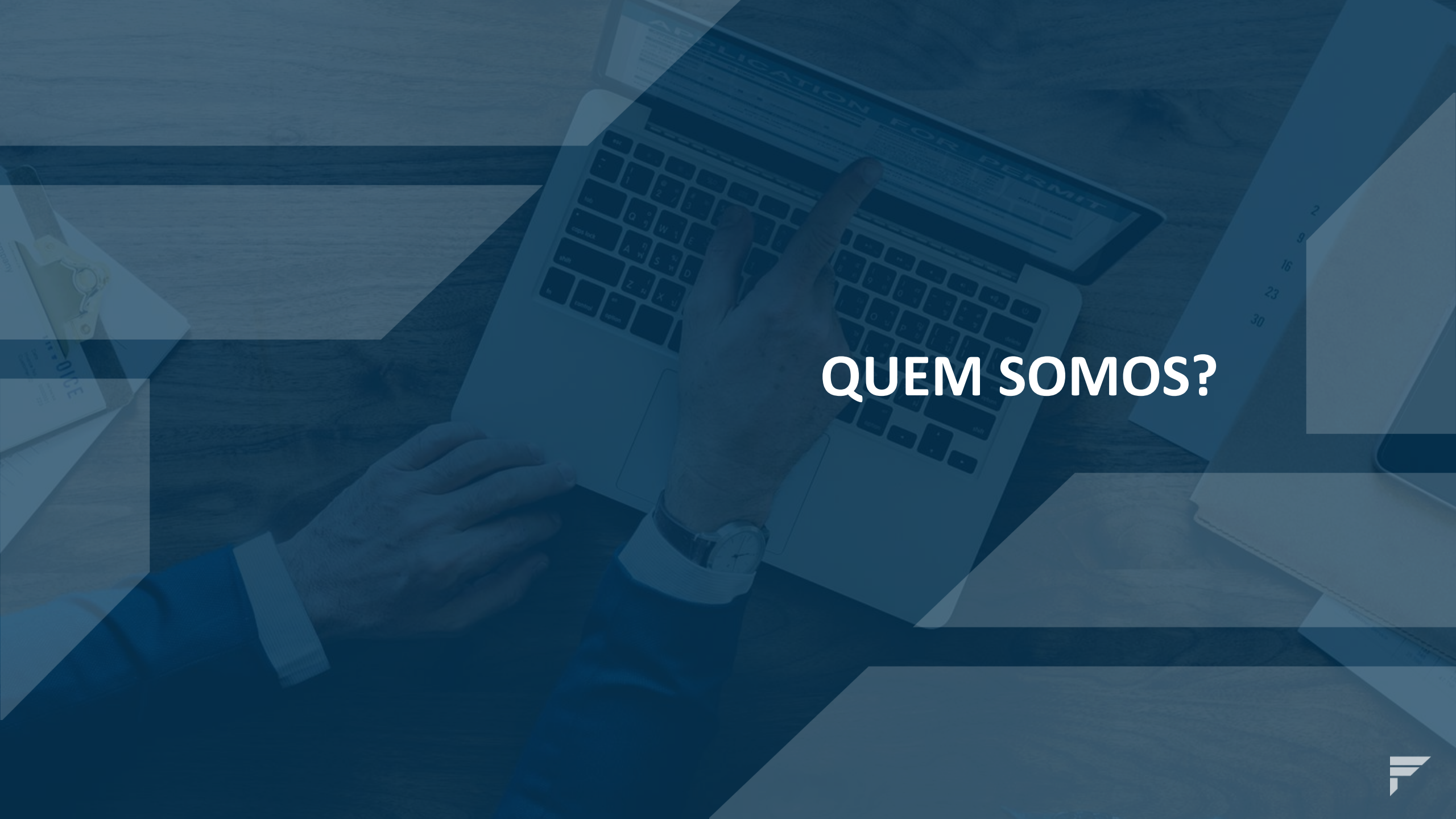
AGENDA

QUEM SOMOS

O QUE FAZEMOS

CASOS RELEVANTES

PONTOS DE ATENÇÃO



QUEM SOMOS?



BIRA ROCHA

Graduado em Direito pela PUC-SP, possui experiência no setor de securitização imobiliária, do agronegócio e de créditos financeiros. Iniciou sua carreira no escritório Mattos Filho, atuando na divisão de Fusões e Aquisições, e reuniu experiências na RB Capital na área de securitização imobiliária. Também atuou no Grupo Gaia, chegando à posição de Diretor de Relações com Investidores. Atualmente, é diretor da Fortesec e responsável pela área de Estruturação.



A FORTESEC

A **FORTESEC** tem por objetivo a criação de valor e entrega de retorno para todos os envolvidos em suas emissões. Seu propósito é gerir cada operação com proximidade e detalhe, auxiliando e acompanhando os empreendedores na condução do seu negócio por meio de controles e monitoramento minucioso, ao mesmo tempo munindo os investidores de todas as informações mais atuais e pertinentes ao investimento feito. Desde 2015, já alcançou mais de **R\$ 9,2 bilhões em emissões**, envolvendo mais de **161 empreendimentos** em **81 cidades**.



+ **161**
empreendimentos



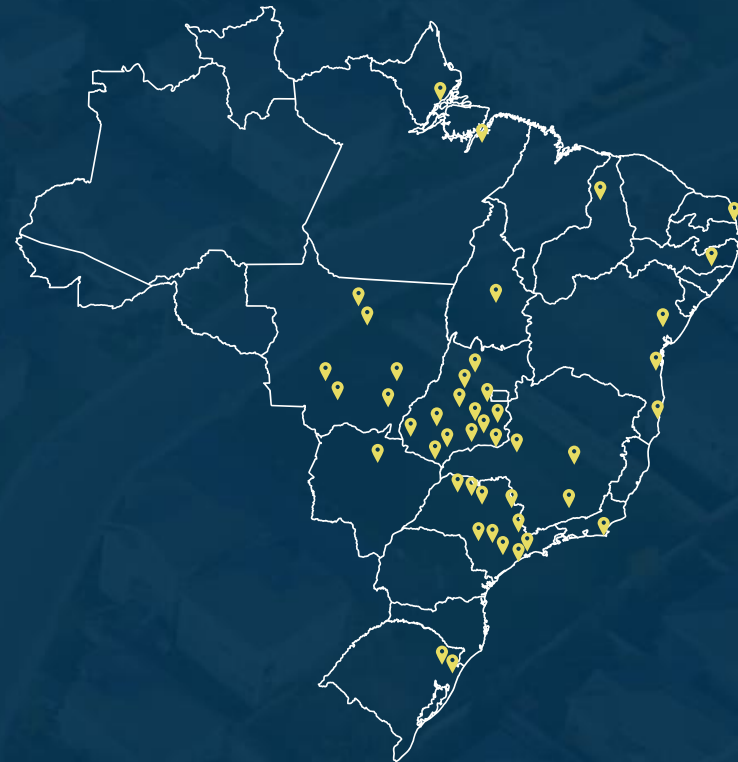
+ R\$ **9,2** bi
em emissões



+ **81**
cidades



+ **128** mil
créditos sob gestão



DIFERENCIAIS

EXPERIÊNCIA EM OPERAÇÃO DE LASTRO PULVERIZADO

- 92 Operações de lastro pulverizado, que em 2020 geraram um fluxo de recebíveis com VP igual a R\$ 3,68 bilhões
- Atuação em todas as regiões do país
- Experiência em loteamento / incorporação / multipropriedade
- Mais de 130 mil boletos liquidados por mês
- Ampla experiência com gestão de crise em operações de carteira pulverizada. Ex: pandemia, alta do IGP-M e IPCA

CAPACIDADE DE DISTRIBUIÇÃO

- A Fortesec possui uma rede de investidores parceiros, muitos com perfil high yield, o que facilita a distribuição de séries subordinadas e possibilita uma emissão com maior aproveitamento do potencial da carteira

GESTÃO ATIVA JUNTO ÀS CEDENTES

- Acompanhamento próximo da operação, dos fluxos de recebíveis, inadimplência, andamento das obras, velocidade de vendas e todos demais indicadores essenciais aos investidores e às cedentes
- Postura proativa: a Fortesec não só monitora suas operações, mas atua ativamente com mentalidade de sócio em renegociações/reestruturações para garantir seu sucesso e entregar mais valor às cedentes e investidores
- Disponibilização e atualização mensal de todas as informações referentes à operação via extranet para dar mais transparência
- Rede de serviços especializada em operações de lastro pulverizado, como agentes de cobrança e de venda, que podem ser introduzidos à operação em caso de necessidade, reduzindo as chances de inadimplemento



DIFERENCIAIS

- DISPONIBILIZAÇÃO DE INFORMAÇÕES VIA EXTRANET

Destacar atual | Expandir todos | Recolher todos

Diretórios

- Cadastro
- ▶ InfoPacks
- ▼ **Operações**
 - ▼ **AC Lima**
 - Atas
 - ▶ Bases de Dados Carteira
 - ▶ Documentos da Operação
 - ▶ Financeiro
 - ▶ Informações do Tomador
 - Medição de Obra
 - Outros
 - PU
 - Rating
 - Relatórios Agente Fiduciário
 - ▶ Relatórios Cedente
 - ▶ Relatórios Investidor
 - ▶ AC Lima II
 - ▶ Alta Vista
 - ▶ Barretos Country
 - ▶ Beds Piragibe
 - ▶ Belle Ville
 - ▶ Belvedere Ginco

OPERAÇÕES » AC LIMA

Atas	Bases de Dados Carteira	Documentos da Operação	Financeiro	Informações do Tomador	Medição de Obra
Outros	PU	Rating	Relatórios Agente Fiduciário	Relatórios Cedente	Relatórios Investidor

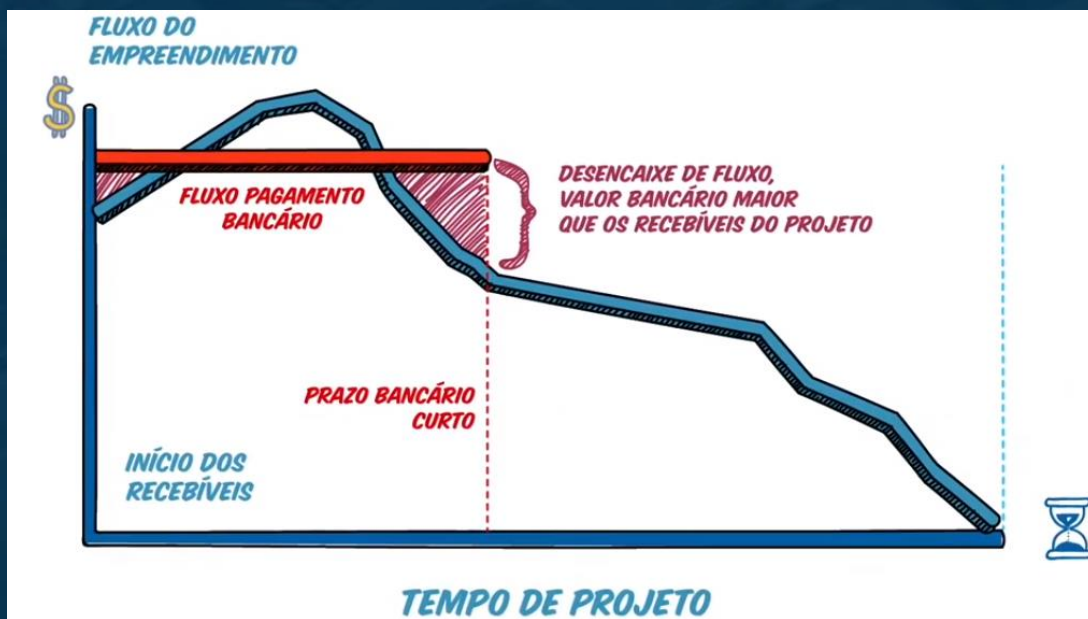


- RELATÓRIO DE GESTÃO PARA OS INVESTIDORES MAIS COMPLETO DO MERCADO

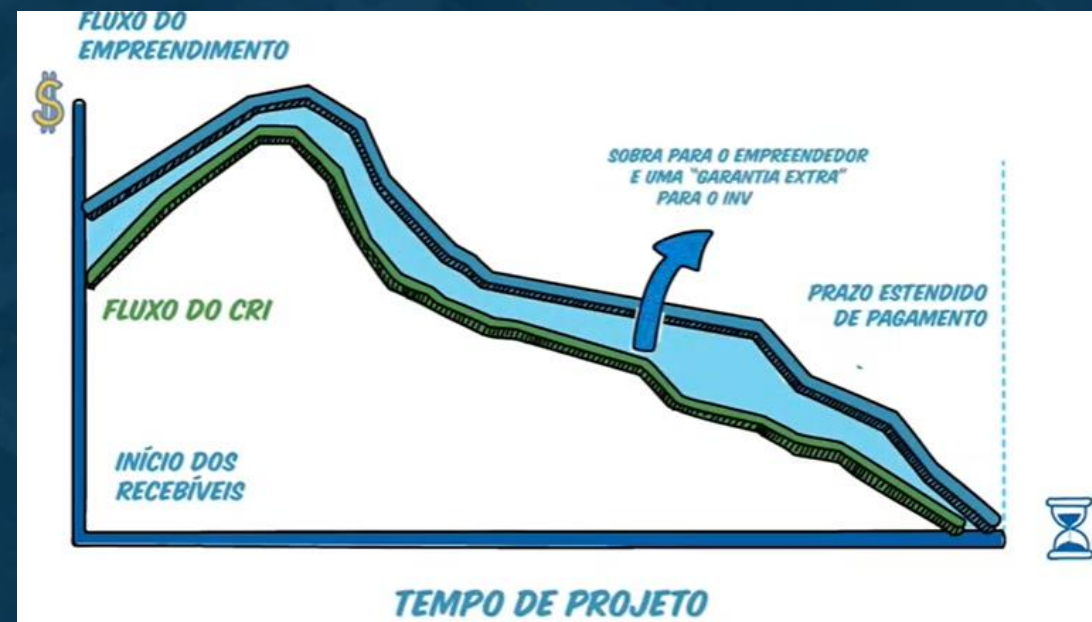


DIFERENCIAIS

- LINHA BANCÁRIA



- SECURITIZAÇÃO





CASOS RELEVANTES



LOTEAMENTOS

BENEFÍCIO PARA QUEM ADQUIRE

- MAIOR QUALIDADE DE VIDA
- VALORIZAÇÃO DO BEM
- SEGURANÇA E PRIVACIDADE
- MAIOR EXPOSIÇÃO A ÁREAS VERDES
- CONVÍVIO SOCIAL



Quinta do Lago Blue Lagoon

CRESCIMENTO PARA A CIDADE

- POVOAMENTO DE ZONAS INABITADAS
- AUMENTO DE FLUXO E COMÉRCIO LOCAL
- REDUÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL
- VALORIZAÇÃO DO BAIRRO
- EXPANSÃO DA CIDADE
- GERAÇÃO DE EMPREGOS



MULTIPROPRIEDADES

BENEFÍCIO PARA QUEM ADQUIRE

- CONCEITO DE SEGUNDA CASA EM DESTINOS TURÍSTICOS FAMOSOS
- INTERCAMBIALIDADE DE SEMANAS OU DISPONIBILIZAR PARA A REDE HOTELEIRA
- VOCÊ TORNA-SE DONO DE UMA PARTE DO IMÓVEL
- OPÇÃO SEGURA DE FÉRIAS



Buonna Vitta

CRESCIMENTO PARA A CIDADE

- CRESCIMENTO TURÍSTICO DA CIDADE
ex: Olímpia tornou-se distrito turístico
- FOMENTA O TURISMO INTERNO
- GERAÇÃO DE EMPREGOS
- AUMENTO DE ARRECADAÇÃO PARA O MUNICÍPIO



Ondas Praia Resort

HOTEL NACIONAL



CIRCUITO DE COMPRAS

BENEFÍCIOS PARA QUEM ADQUIRE E PARA A SOCIEDADE

- PROFISSIONALIZAÇÃO DO COMÉRCIO DE RUA
- SEGURANÇA E CONFORTO PARA COMPRADORES E LOJISTAS
- 4.002 BOXES, DE 5 A 10M²
- ESTÍMULO AO COMÉRCIO LEGAL: NÃO PODE COMERCIALIZAR PRODUTO PIRATA
- ESTACIONAMENTO COBERTO, COM 2.300 VAGAS PARA CARROS E 315 PARA ÔNIBUS E VANS



- FORMALIZAÇÃO DO LOGISTA: ARRECADAÇÃO PARA O MUNICÍPIO
- SERVIÇOS SOCIAIS: POUPATEMPO
- FISCALIZAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DOS LOJISTAS



CIRCUITO DE COMPRAS





FORTESEC 

Rua Fidêncio Ramos, 213, conj. 41

Vila Olímpia, São Paulo – SP

(11) 4118-0640

comercial@fortesec.com.br